

WHITEPAPER ASETQU V2

TOKEN UTILITAS PROPERTI DIGITAL





DAFTAR ISI

1. Ringkasan Eksekutif
2. Pendahuluan AsetQu V2
3. Visi Misi
4. Mekanisme dan Fitur Unggulan AsetQuhub
5. Arsitektur dan Teknologi
6. Tokenomics
7. Roadmap
8. Tim dan Penasihat
9. Penutup





RINGKASAN EKSEKUTIF

AsetQuV2 adalah token utilitas dan investasi yang dibangun di atas blockchain Solana untuk menghadirkan transparansi, efisiensi, dan nilai jangka panjang di ekosistem Asetqu. Fokus utama token ini bukan pada spekulasi jangka pendek atau trend meme, tetapi pada penerapan nyata dalam tiga pilar utama yakni PropriBid (lelang properti transparan), AsetTrust Score (identitas reputasi digital), dan AsetAcademy (platform edukasi aset dan blockchain). Dengan memanfaatkan kecepatan dan skalabilitas Solana, AsetQuV2 memungkinkan transaksi cepat, biaya rendah, serta pengalaman pengguna yang optimal. Token ini dirancang untuk menjadi pondasi ekosistem yang berkelanjutan, inklusif, dan berdampak nyata bagi industri aset digital.





PENDAHULUAN ASETQU V2

AsetQu Token Version 2 (AsetQuV2) merupakan aset digital generasi terbaru yang dibangun di atas blockchain Solana, menghadirkan utilitas yang aman, transparan, serta memiliki kinerja tinggi dalam ekosistem Real-World Assets (RWA). Pembaruan dari arsitektur sebelumnya mencerminkan komitmen strategis AsetQu untuk menciptakan nilai investasi jangka panjang, menyediakan skalabilitas setara institusi, serta memastikan penerapan nyata dalam sektor bisnis.

AsetQuV2 dirancang bukan sebagai sekadar token spekulatif, melainkan sebagai fondasi fungsional bagi pengembangan beragam aplikasi terdesentralisasi. Salah satu implementasi utamanya adalah PropriBid, platform lelang properti berbasis blockchain yang mengedepankan transparansi dan akuntabilitas. Selain itu, AsetQuV2 juga menjadi pendorong bagi berbagai modul keuangan dan utilitas lain yang tengah dikembangkan untuk membangun ekosistem RWA yang terpadu.

Pemilihan arsitektur Solana memberikan keunggulan signifikan dalam hal kecepatan transaksi, efisiensi biaya, dan kapasitas throughput, menjadikan AsetQuV2 sebagai aset yang siap menjawab kebutuhan ekonomi digital modern dan membuka jalan bagi adopsi teknologi blockchain yang lebih luas.





VISI MISI ASETQU V2

Visi

Menjadi ekosistem blockchain paling terpercaya dan berpengaruh di Indonesia dalam menghadirkan aset digital berkelas investasi dan solusi utilitas berbasis dunia nyata. AsetQuV2 berkomitmen untuk membangun fondasi teknologi yang memungkinkan integrasi tanpa hambatan antara aset fisik dan ekonomi digital, mendorong akselerasi transformasi industri, serta membuka akses yang lebih luas terhadap peluang investasi yang aman, transparan, dan berkelanjutan bagi seluruh lapisan masyarakat Indonesia.

Misi

- Menyediakan infrastruktur transaksi yang transparan, adil, dan dapat diaudit untuk seluruh aplikasi Real-World Assets (RWA), memastikan kepercayaan publik dan kepatuhan terhadap standar regulasi di Indonesia.
- Memberikan pengalaman investasi yang aman, mudah diakses, dan berorientasi masa depan, memungkinkan pengguna individu maupun institusi untuk berpartisipasi dalam ekonomi digital dengan tingkat kenyamanan dan perlindungan yang optimal.
- Mengintegrasikan teknologi blockchain dengan industri properti, keuangan, dan sektor-sektor strategis lainnya, guna mempercepat transformasi digital, meningkatkan efisiensi operasional, dan menciptakan nilai nyata dalam ekosistem bisnis Indonesia.
- Mengembangkan produk dan solusi berskala enterprise yang memanfaatkan arsitektur Solana—dengan kecepatan tinggi, biaya rendah, dan dalam jumlah data besar—sebagai pondasi bagi ekspansi ekosistem AsetQu di tingkat nasional maupun regional.





MEKANISME DAN FITUR UNGGULAN ASETQUHUB

AsetQuhub adalah platform terpadu yang menghadirkan berbagai layanan digital berbasis blockchain. AsetQuV2 menjadi token utilitas utama yang membuka akses ke fitur premium sekaligus menjadi fondasi ekonomi di seluruh ekosistem. Dengan pendekatan terdesentralisasi, AsetQuhub mengintegrasikan lelang properti on-chain, tata kelola komunitas, insentif staking, tokenisasi aset nyata, dan mekanisme deflasi terukur untuk menciptakan sistem yang transparan, efisien, dan berkelanjutan.

1. PropriBid Utility – Infrastruktur Token untuk Lelang Properti On-chain

AsetQu V2 berperan sebagai elemen utama dalam seluruh aktivitas pada modul PropriBid, platform lelang properti berbasis smart contract. Token ini wajib digunakan dalam berbagai proses operasional, meliputi:

- Deposit jaminan untuk mengikuti lelang
- Pembayaran biaya listing dan transaksi
- Penyelesaian otomatis melalui smart contract
- Sistem anti-manipulasi yang meminimalkan tindakan curang
- Price discovery yang objektif, karena seluruh penawaran tercatat secara publik dan tidak dapat diubah

Peran utama modul ini adalah memastikan ekosistem lelang yang transparan, aman, adil, dan sepenuhnya on-chain, sekaligus meningkatkan utilitas token dalam aktivitas real-time.





2. Governance – Mekanisme Tata Kelola Terdesentralisasi

Pemegang AsetQu V2 memiliki hak suara dalam menentukan arah pengembangan ekosistem. Melalui mekanisme governance, komunitas dapat berpartisipasi langsung dalam:

- Persetujuan pembaruan fitur atau perubahan besar ekosistem
- Voting untuk peluncuran modul, produk, atau proyek RWA baru

Dengan tata kelola yang terbuka dan transparan, AsetQuhub membangun ekosistem yang dikelola oleh komunitas dan selaras dengan kepentingan jangka panjang seluruh pemegang token.

3. Staking & Reward – Insentif untuk Pemegang Token Jangka Panjang

Program staking dirancang untuk memberikan nilai tambah bagi pemegang yang mempertahankan token dalam jangka panjang. Manfaat utama meliputi:

- Reward staking secara berkala
- Akses prioritas ke layanan atau fitur premium
- Peningkatan bobot suara dalam mekanisme governance
- Level keanggotaan lebih tinggi dalam ekosistem AsetQuhub

Program ini menjaga stabilitas ekonomi token, sekaligus menciptakan struktur insentif yang memperkuat loyalitas komunitas.

4. Integrasi RWA – Menghubungkan Aset Nyata dengan Blockchain

AsetQu V2 turut mendukung modul Real World Asset (RWA), yang memperluas kegunaan token ke sektor nyata. Integrasi ini mencakup:

- Tokenisasi kepemilikan aset nyata
- Identifikasi & Verifikasi Aset
- Marketplace & Sirkulasi Aset
- Infrastruktur On-Chain





Pendekatan ini memberikan utilitas nyata bagi token dan membuka peluang bagi partisipasi global dalam aset nyata, sekaligus menghadirkan efisiensi dan keamanan melalui teknologi blockchain.

5. Burning Mechanism – Deflasi Terkontrol untuk Nilai Jangka Panjang

Sebagian token akan dibakar (dihapus permanen dari suplai) melalui mekanisme otomatis yang dipicu oleh aktivitas ekosistem, dengan tujuan seperti:

- Menurunkan suplai token secara progresif
- Meningkatkan kelangkaan dan potensi nilai jangka Panjang
- Menjadikan ekonomi token lebih sehat dan berkesinambungan

Burning mechanism menjadi salah satu pilar penting dalam menjaga keseimbangan ekonomi dan memperkuat nilai fundamental token.





ARSITEKTUR DAN TEKNOLOGI

AsetQu V2 dikembangkan sebagai token di jaringan Solana, sebuah blockchain generasi baru yang dirancang untuk memberikan kinerja tinggi dan skalabilitas besar.

Pemilihan Solana didasarkan pada keunggulan berikut:

- Kecepatan transaksi sangat tinggi
- Biaya transaksi yang sangat rendah
- Arsitektur blockchain modern
- Ekosistem developer yang maju
- Stabilitas dan skalabilitas tinggi

Deskripsi AsetQu V2

Nama Token	:	AsetQu V2
Simbol	:	ASQ
Blockchain	:	Solana
Standar Token	:	SPL Token (Token-2022)
Maksimal Supply	:	9.999.999 ASQ
Desimal	:	9
Rasio Migrasi	:	1:1 dari token lama
Utilitas Utama	:	PropriBid, staking, governance, utilitas RWA

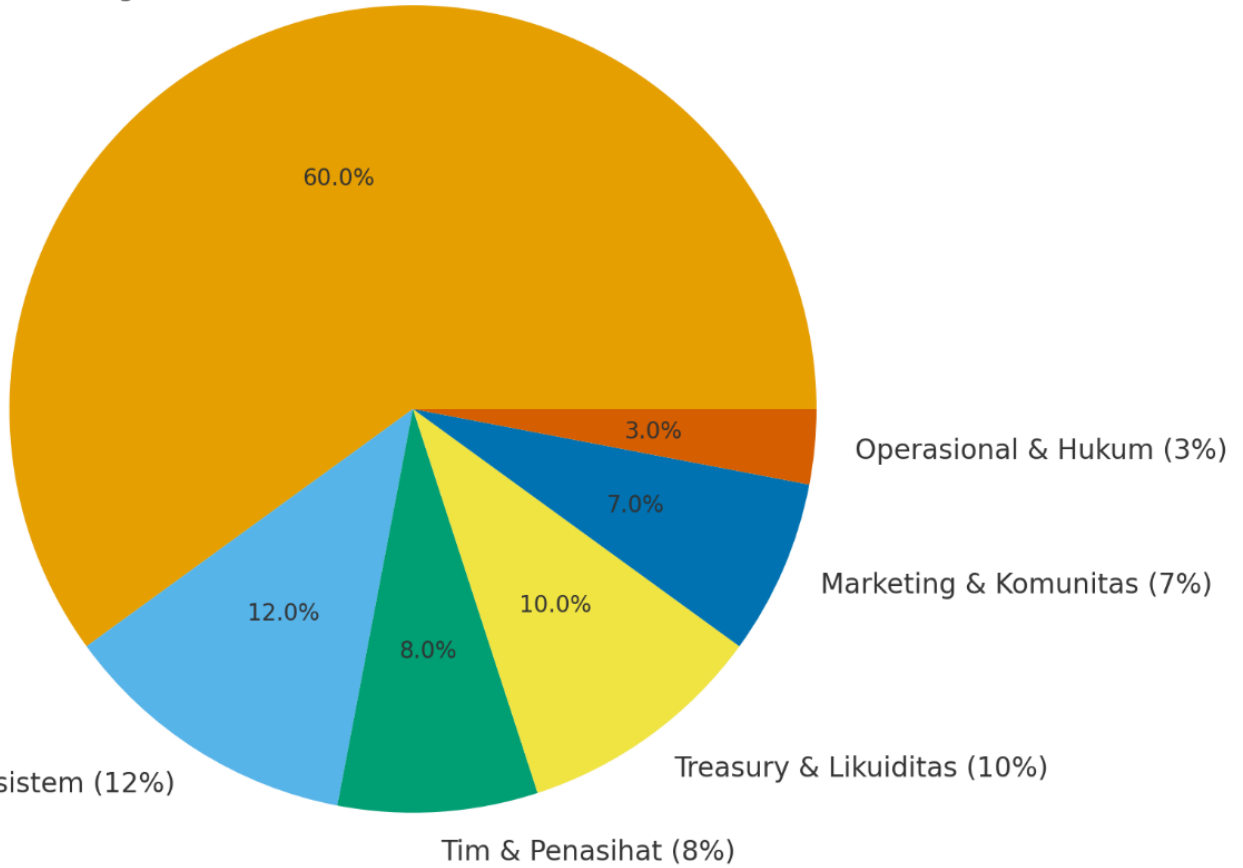




TOKENOMICS

Diagram Alokasi Token AsetQu V2

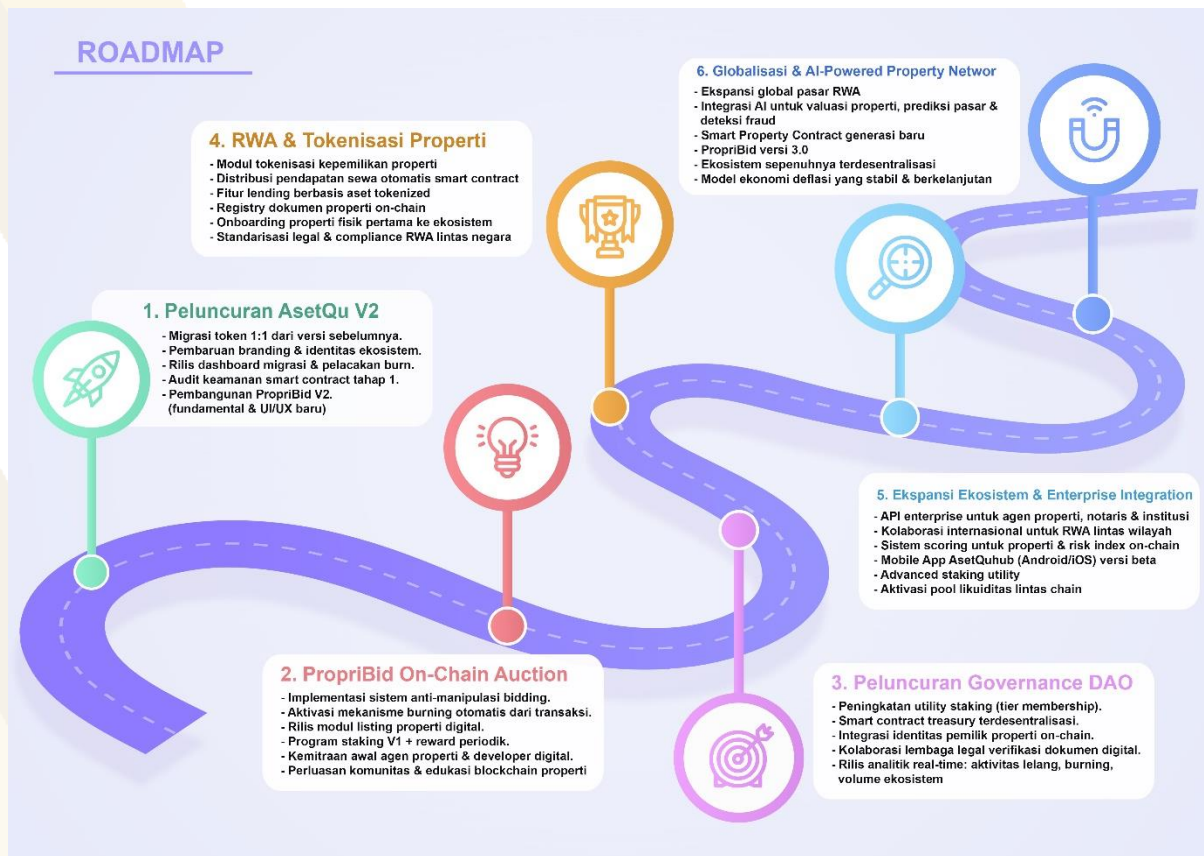
Pool Migrasi (60%)





Kategori Alokasi	Persentase	Jumlah Token	Catatan
Pool Migrasi (Swap 1:1)	60%	6.000.000	Menjamin transisi yang aman dari token sebelumnya dan menjaga likuiditas awal.
Pengembangan Ekosistem	12%	1.200.000	Dialokasikan untuk pengembangan fitur, modul RWA, dan infrastruktur jangka panjang.
Tim & Penasihat (<i>vesting 4 tahun</i>)	8%	800.000	Vesting bertahap untuk meminimalkan risiko tekanan jual dan memastikan komitmen jangka panjang.
Treasury & Likuiditas	10%	1.000.000	Mendukung kestabilan pasar dan pendanaan strategis ekosistem.
Marketing, Partnership & Komunitas	7%	699.999	Fokus pada pertumbuhan adopsi, kolaborasi, dan penguatan komunitas global.
Operasional & Hukum	3%	300.000	Untuk kebutuhan operasional inti dan kepatuhan regulasi.





FASE 1 – Pondasi & Migrasi	FASE 2 – Aktivasi Ekosistem & PropriBid	FASE 3 – Tata Kelola & Staking Lanjutan
<p>Peluncuran AsetQu V2 (smart contract baru) Migrasi token 1:1 dari versi sebelumnya Pembaruan branding & identitas ekosistem Rilis dashboard migrasi & pelacakan burn Audit keamanan smart contract tahap 1 Pembangunan PropriBid V2 (fundamental & UI/UX baru)</p>	<p>Peluncuran PropriBid On-Chain Auction (versi publik) Implementasi sistem anti-manipulasi bidding Aktivasi mekanisme burning otomatis dari transaksi Rilis modul listing properti digital Program staking V1 + reward periodik Kemitraan awal dengan agen properti & developer digital Perluasan komunitas & kampanye edukasi blockchain properti</p>	<p>Peluncuran Governance DAO (proposal & voting) Peningkatan utility staking (tier membership) Smart contract treasury terdesentralisasi Integrasi identitas pemilik properti on-chain Kolaborasi lembaga legal untuk verifikasi dokumen digital Rilis analitik real-time: aktivitas lelang, burning, volume ekosistem</p>
FASE 4 – RWA & Tokenisasi Properti	FASE 5 – Ekspansi Ekosistem & Enterprise Integration	FASE 6 – Globalisasi & AI-Powered Property Network
<p>Modul tokenisasi kepemilikan properti (fractional ownership) Distribusi pendapatan sewa otomatis via smart contract Fitur lending berbasis aset tokenized Registry dokumen properti on-chain Onboarding properti fisik pertama ke ekosistem Standarisasi legal & compliance RWA lintas negara</p>	<p>API enterprise untuk agen properti, notaris, dan institusi Kolaborasi internasional untuk RWA lintas wilayah Sistem scoring untuk properti & risk index on-chain Mobile App AsetQhub (Android/iOS) versi beta Advanced staking utility (boosted governance + level premium) Aktivasi pool likuiditas lintas chain (bridge & multichain)</p>	<p>Ekspansi global pasar RWA (Asia Tenggara, Timur Tengah, Eropa awal) Integrasi AI untuk valuasi properti, prediksi pasar & deteksi fraud Smart Property Contract generasi baru PropriBid versi 3.0 (AI-assisted bidding & fraud prevention) Ekosistem sepenuhnya terdesentralisasi (DAO mature stage) Model ekonomi deflasi jangka panjang yang stabil & berkelanjutan</p>





TIM DAN PENASEHAT

Tim AsetQu terdiri dari para profesional berpengalaman di bidang teknologi, keuangan, dan properti.

- Muhammad Fadhil Fauzan, S.E. (CEO): Pemimpin visioner dengan latar belakang bisnis dan manajemen.
- Muhammad Auliya Rahman, S.T. (CTO): Ahli teknologi yang bertanggung jawab atas pengembangan infrastruktur.
- Joni Mardiansyah, S.Kom. (CMO): Pakar pemasaran digital dengan pengalaman luas di bidang komunikasi strategis.
- Suryani Ahmad, S.E. (CFO): Ahli keuangan yang mengelola transparansi dan efisiensi anggaran.
- Tim Penasihat: Didukung oleh para pakar hukum, bisnis, dan properti terkemuka di Indonesia, yang memastikan proyek beroperasi secara legal dan strategis.





PENUTUP

AsetQu bukan hanya token; ini adalah visi untuk masa depan industri properti yang lebih transparan, efisien, dan inklusif. Dengan ekosistem AsetQuhub yang inovatif, kami berkomitmen untuk menyediakan nilai nyata bagi pengguna, membangun komunitas yang kuat, dan menciptakan standar baru dalam integrasi blockchain dengan aset fisik. Kami mengundang Anda untuk bergabung dalam perjalanan ini. Dokumen ini merupakan versi final dan dapat diperbarui sesuai dengan perkembangan teknologi dan regulasi terbaru.

- Website: <https://asetqu.com/>
- Telegram: https://t.me/AsetQu_Official
- X: <https://x.com/asetquu>
- Email: Support@asetqu.com
- Instagram: https://www.instagram.com/asetqu_official/
- Facebook: <https://www.facebook.com/profile.php?id=61577121005275>
- Tiktok: <https://www.tiktok.com/@asetqu.official? t=ZS-8x8FZbyX0Vs& r=1>

